2026.11 공식 비주얼 매뉴얼

공인중개사 AI 자동화 현장 실습 & 운영 매뉴얼

PC 가로 화면에서 한눈에 보고 바로 복사해 실행하는 8단계 실무 지침서 · 반스힐 AI 캠프

1 제1부 · 매치홈 고객 정리

- 자동 수집 통화 **3단 요약** 확인
- 진성 손님 **20~50명 파이프라인** 집중
- 엑셀 매물 등록과 **자동 점수 매칭**

2 제2부 · 인박스 · 콜백 앱

- 내 폰 요금제 **무료 문자·사진 발송**
- 지인·기존 손님 제외 **자동 명함 전송**
- **번호 묶기**로 카톡·문자·통화 통합

3 제3부 · 매물·정보 쇼츠

- 네이버 매물글 ✨**자동 채우기**
- 공인중개사법 **9항목·끝카드** 자동
- 단일 30종 · 전월세 모음 · 정보 15종

4 제4부 · 내 목소리 4개 국어

- 조용한 실내 **3분 단독 녹음** 등록
- 표준 대본 5종으로 숫자 발음 교정
- 내 음색 그대로 **한·영·중·일 쇼츠**

5 제5부 · 홈페이지(본점) 운영

- 쇼츠·블로그 길목을 **본점**으로 연결
- 지역·비교 키워드 + 현장 이야기 칼럼
- 클로드에게 말로 **문구·사진 수정**

6 제6~8부 · 맥미니 & 명령어집

- **타 지역 그물망 백링크** 연동 (선택)
- 완료 매물 구간 삭제 · 엘리베이터 주문
- **복붙 명령어 35선** & 해결집 14선

공인중개사 AI 캠프 강의 한 장 요약

통화 정리부터 홈페이지 추천까지 6단계 실습 순서

① **매치홈 고객 정리**
- 통화 내용 3단 요약
- 핵심 손님 집중 관리

→

② **문자·명함 자동화**
- 통합 인박스 무료 발송
- 부재중 명함 사진 전송

→

③ **매물 쇼츠 제작**
- 표시 광고 기준 준수
- 전세 월세 모음 영상

④ **내 목소리 4개 국어**
- 3분 녹음 목소리 등록
- 한 · 영 · 중 · 일 영상

→

⑤ **홈페이지 본점 운영**
- 블로그와 유튜브 연결
- 말로 문구 사진 수정

→

⑥ **맥미니 상생 네트워크**
- 타 지역 동료 추천 연결
- 24시간 영상 편집 공장

매일 아침 10분 점검 · 길목에서 모은 손님을 내 홈페이지 본점으로 연결

시작 안내 1

사용 장비 비교 및 월 이용 서비스 구성

일반 윈도우 노트북 + 안드로이드폰만으로 기본 과정 100% 작동 · 맥미니는 선택 확장 장비

업무 구분	💻 기본 (윈도우 노트북+폰)	📱 맥미니 추가 시 (선택)
통화 요약·인박스	100% 동일 작동 (폰 콜백 앱)	동일 + 사무실 원격 제어 겸용
홈페이지·블로그	문구·사진 수정 및 블로그 발행	동일 + 새벽 지역 칼럼 자동 축적
백링크 네트워크	개별 홈페이지 단독 운영	**전국 비경쟁 동료 그물망 백링크 연동**
쇼츠·모음 제작	매치홈 신청 (최초 5회 무료 체험)	**내 목소리 30+15종 연속 · 엘리베이터 주문**
영상 편집 자동화	기본 완성본 다운로드	**완료 매물 구간 자동 삭제 · 무음컷 합성**

도구 이름	요금 / 포함	핵심 용도
매치홈 + 인박스	**캠프 1년권 포함**	통화 요약·매칭·인박스·콜백·홈페이지 연동
폰 문자 · 명함	**추가 요금 0원**	내 휴대폰 요금제로 발송 (인터넷문자만 유료)
클로드 (Claude)	**Pro 월 $20**	매치홈 연결 후 말로 지시하는 AI 비서
일레븐랩스	**월 $5 또는 $22**	5회 무료 체험 후 내 목소리 연속 생성 키
맥미니 (선택)	**선택 사항**	백링크·편집 24시간 서버 (월 전기료 1~2천원)

👛 **입소 직후 계정 준비 3가지:** ① 크롬에서 `matchhome.kr` 로그인 확인 ② 유튜브 채널이 개설된 **구글(Gmail) 계정** 확인 ③ 유료 플랜이 켜진 **클로드 앱/웹** 로그인

맥미니는 필수 구매 장비가 아닙니다 · 기본 기능을 먼저 충분히 써 보신 뒤 필요할 때 선택하세요

시작 안내 2

1박 2일 캠프 실습 진행 순서와 완료 기준

시간대마다 내 노트북과 휴대폰에서 실제 작동하는 결과물을 하나씩 확인하고 넘어갑니다

1 입소 전 · 사전 연결

- 노트북 원격 점검 및 클로드 로그인
- 안드로이드 `매치홈 콜백` 앱 준비
- **완료 기준:** 콜백 앱 `연결` 확인

2 1일차 오후 · 매치홈·쇼츠

- 사무소 정보 5칸 및 고객 목록 정리
- 첫 매물 쇼츠 제작 후 유튜브 게시
- **완료 기준:** 내 채널 쇼츠 1편 공개

3 1일차 저녁 · 목소리·콜백

- 내 목소리 등록 및 4개 국어 쇼츠
- 인박스 문자·콜백 명함 시험 발송
- **완료 기준:** 내 폰에 명함 사진 도착

4 1일차 밤 · 모음 영상

- 전·월세 모음 영상 신청 및 확인
- 다음 날 유튜브 예약 업로드 세팅
- **완료 기준:** 모음 영상·표지·설명 확인

5 2일차 오전 · 홈피·블로그

- 내 홈페이지 `/blog` 칼럼 1편 발행
- 네이버 원고 변환 및 홈피 문구 수정
- **완료 기준:** 새 글 공개 및 수정 반영

6 2일차 오후 · 1:1 점검

- 다음 슬라이드 **12개 완료 항목** 점검
- 강사·매니저와 화면 직접 대조
- **완료 기준:** 미완성 항목 원격 마무리

옆자리와 속도가 달라도 괜찮습니다 · 매 시간 끝마다 강사와 매니저가 1:1로 연결 상태를 맞춰 드립니다

퇴실 전 1:1 확인

캠프 실습 완료 점검표 (총 12항목 · 클릭해서 체크)

귀가 전 아래 12가지가 내 노트북과 휴대폰에서 실제로 작동하는지 직접 눈으로 확인합니다

- [ ] **[기본 1]** 매치홈 ⚙ 사무소 정보 5칸(명칭·소재지·등록번호·대표·연락처) 저장
- [ ] **[기본 2]** 클로드 커넥터 연결 완료 (`"최근 통화 보여 줘"` 조회 성공)
- [ ] **[정리 3]** 스팸·안내·지인 통화를 `안내종료`로 숨겨 진성 고객만 남김
- [ ] **[콜백 4]** 휴대폰 `매치홈 콜백` 권한 모두 허용(SMS 포함) · 삼성 `채팅+` 끄기
- [ ] **[콜백 5]** 콜백 앱 시험 보내기로 내 휴대폰에 명함 사진문자 1통 도착 확인
- [ ] **[인박스 6]** `matchhome.kr/inbox`에서 무료 사진문자 발송 및 번호 묶기 확인
- [ ] **[쇼츠 7]** 내 매물 세로 쇼츠 1편 내 유튜브 채널에 실제 업로드 완료
- [ ] **[쇼츠 8]** 매치홈 `모음 영상`으로 전·월세 묶음 쇼츠 1편 생성 확인
- [ ] **[목소리 9]** 내 목소리 등록 후 한국어 + 외국어(영·중·일 중 1편) 쇼츠 생성
- [ ] **[홈피 10]** 클로드로 내 전용 홈페이지 문구·사진 1곳 수정 및 되돌리기 확인
- [ ] **[블로그 11]** 내 홈페이지 `/blog` 글 1편 + 네이버 변환 원고 1편 발행 완료
- [ ] **[운영 12]** 사무실 복귀 후 따라 할 아침 10분 일과표 · 명령어 35선 위치 확인

웹 화면에서 각 항목을 클릭하면 체크 표시(✔)가 브라우저에 자동 저장됩니다 05 / 30

제1부 · 매치홈 고객 정리와 아침 일과

자동 수집된 통화를 정리하고 핵심 손님에 집중하는 6단계

① 

시작 전 새로고침

- 작업 전 F5 먼저 누르기
- 사무소 정보 5칸 저장

→

② 

클로드 1회 연결

- 설정에서 연결 주소 복사
- 말로 통화 내역 바로 조회

→

③ 

광고 통화 숨기기

- 스팸과 지인 번호 정리
- 안내종료로 목록 비우기

④ 

핵심 손님 단계 관리

- 진성 손님 20~50명 선별
- 신규부터 계약까지 관리

→

⑤ 

통화 3단 요약 확인

- 초록 맥락과 파랑 브리핑
- 노랑 실제 발언 한눈에

→

⑥ 

매물 자동 점수 매칭

- 엑셀 파일 그대로 등록
- 맞춤 손님 안내 문자 생성

매일 아침 10분 · 통화브리핑 확인 → 핵심 손님 점검 → 맞춤 매물 발송

제1부 실습 1

매치홈 필수 설정 · 클로드 연결 · 핵심 파이프라인 집중

스팸·광고 번호는 비우고 실제 계약 가능성이 높은 핵심 손님 20~50명만 단계별로 밀착 관리합니다

1 시작 전 기본 원칙 3가지

- **작업 전 무조건** `F5`**:** 어제 열어둔 화면이 새 통화를 덮어쓰지 않게 새로고침부터 실행
- ⚙ **사무소 정보 5칸 저장:** 명칭·소재지·등록번호·대표·연락처 (블로그·쇼츠 끝카드 자동 반영)
- 🔒 **개인정보 가리기:** 손님과 화면을 함께 볼 때 타 고객 번호·호수 즉시 블러 처리

2 클로드 1회 연결 (5단계 · 2분)

- ① `matchhome.kr` 우측 상단 ⚙ 클릭
- ② **[내 Claude에 연결하기]** 주소 **복사**
- ③ 클로드 앱 → 설정 → **커넥터(Connectors)**
- ④ **커스텀 커넥터 추가** → 이름 `매치홈` + 주소 붙여넣기 → 대화창 스위치 켜기
- ⚠️ `?k=...` 열쇠 주소는 외부 공유 금지!

3 광고 숨김 & 파이프라인 집중

- `스팸/영업 · 통화불발 · 사적/지인`은 `⬅ END 안내종료`로 숨김 (재클릭 시 복구)
- 진성 손님 **20~50명**만 5단계 (`신규문의 → 현장안내 → 계약검토 → 계약 → 사후관리`) 배치
- `🎙 음성녹음` 파일은 별도 카드로 안전 분리

📋 **스팸·영업 일괄 숨기기 명령어**

"내 매치홈 고객 중 분류가 스팸/영업, 통화불발, 광고 전화인 사람이 몇 명인지 예시 10명과 함께 보여 줘. 확인하고 괜찮으면 한꺼번에 안내종료(숨김) 처리해 줘."

📋 **핵심 가망 손님 파이프라인 추천 명령어**

"최근 14일 안에 통화한 실수요 손님 중 아직 진행 단계가 지정되지 않은 분들을 통화 요약과 함께 정리해서 어느 단계(신규문의·현장안내·계약검토)로 올릴지 추천해 줘."

클로드에 한 번만 연결해 두면 사무실 PC·노트북 어디서나 말로 통화 조회와 정리가 가능합니다

제1부 실습 2 고객 카드 3단 통화 요약 · 엑셀 자동 매칭 · 아침 10분 일과

통화 종료 2~5분 뒤 PC가 꺼져 있어도 초록·파랑·노랑 3단 요약 카드가 자동으로 완성됩니다

A 고객 상세 카드 '3단 통화 요약' 구조

① **초록 · 전체 맥락:** 20평대→30평대 전세 희망 학부모 고객, 학기 전 입주 희망, 남향 중·고층 비교 중

② **파랑 · 4단 브리핑:** [역할/목적] · [핵심 조건] · [합의 사항] · [후속 조치: 주말 오후 안내 & 사진 전송]

③ **노랑 · 실제 핵심발언:** 손님·대표 실제 대화 인용구 + 📜 **통화 전문** · 🗓️ **구글 캘린더** 연동

✓ 직접 고친 고객 이름은 새 통화가 올라와도 덮어쓰지 않고 유지됩니다 · 자금+이동기한 입력 시 🔥 **진성** 자동 표시

B 엑셀 매물 등록 & 0~100점 자동 매칭

- **매물** → **업로드**에 기존 엑셀(**.xlsx**) 그대로 등록
- **매칭** 탭: **가격 40% + 지역 30% + 평형 20% + 유형 10%** 자동 계산 → 💬 **메시지** 서명 문구 생성 · 📝 블로그 원고 복사

아침 10분	누를 메뉴	핵심 실행 내용
0~3분	**F5** → 통화브리핑	밤사이 새 통화 3단 요약·부재중·할 일 확인
3~6분	고객 · 파이프라인	스팸 숨김 후 실수요 고객 단계·🗓️ 일정 등록
6~10분	인박스 · 매칭	미답변 답장 및 신규 매물 추천 문자 발송

제1부 확인: ☑ ⚙ 사무소 5칸·클로드 연결 | ☑ 스팸 안내종료 정리 | ☑ 3단 요약·🔒 가리기 | ☑ 매물 매칭 문자

제2부 · 통합 인박스와 휴대폰 콜백 앱

내 폰 번호로 무료 문자와 자동 명함을 보내는 설정 순서

① 

콜백 앱 내려받기

- 안드로이드 휴대폰 설치
- 삼성 메시지 그대로 사용

→

② 

문자 제한 설정 풀기

- 앱 정보 점 세 개 메뉴
- 제한된 설정 허용 후 승인

→

③ 

배터리 절약 제외

- 화면 꺼져도 즉시 발송
- 삼성 채팅 플러스 끄기

④ 

시험 문자 도착 확인

- 내 번호로 명함 사진 전송
- 상단 초록 연결 표시 확인

→

⑤ 

자동 제외 안전 필터

- 주소록 지인과 기존 손님
- 미리보기 확인 후 켜기

→

⑥ 

인박스 대화 합치기

- 번호 묶기로 카톡 통합
- 사진 첨부 문자 무료 발송

지인과 기존 고객은 자동 제외 · 첫 문의 손님에게만 명함 사진 발송

제2부 실습 1

안드로이드 '매치홈 콜백' 앱 설치 4단계와 필수 점검

삼성 메시지 앱 그대로 사용 · 내 휴대폰 요금제로 글자·사진문자 추가 요금 0원 발송 (아이폰은 인터넷문자 또는 서브폰 활용)

1 앱 받기 · 차단 해제

- 폰 크롬 `matchhome.kr/inbox/callback` → **콜백 앱 받기**
- 막힐 땐: 폰 설정 **보안 위험 자동 차단 OFF** + 스토어 **Play 프로텍트 OFF** (설치 후 복구)

2 SMS 제한 설정 풀기 ★

- SMS 거부 창 닫기 → **앱 정보(매치홈 콜백)** 이동
- 우측 상단 점 3개(⋮) → **제한된 설정 허용** (지문/PIN)
- **권한 → SMS → 허용** 체크

3 배터리 제외 · 시험 문자

- 앱에서 **배터리 절약에서 빼기** 확인 (화면 꺼져도 발송)
- 크롬 돌아가 **🔗 앱과 연결** → 상단 **✅ 연결** 확인
- 내 번호로 **시험 보내기** 명함 수신

4 필수 중복·누락 방지

- 삼성 메시지 → ⋮ → 설정 → **채팅+ 설정 → 끄기** (인박스 누락 방지)
- 구 **MacroDroid** 사용자는 기존 매크로 5개 모두 **OFF** (2중 저장 방지)

📋 **직접 설정이 번거로울 때 — 폰 '개발자 옵션 → 무선 디버깅' 켜고 클로드 앱 [Code 탭]에 붙여 넣기**

"내 안드로이드 폰에 매치홈 콜백 앱을 설치하고 연결까지 해 줘. 설치 안내: https://matchhome.kr/go/cb — 무선 디버깅 페어링 코드와 IP:포트는 내가 알려 줄게. 지문·비밀번호가 필요하면 멈추고 말해 주고, 시험 문자는 내 번호 010-0000-0000 으로만 보내 줘."

원격 자동 설치 완료 후에는 휴대폰 개발자 옵션의 '무선 디버깅' 스위치를 반드시 다시 꺼 주세요

제2부 실습 2 자동 명함 4대 제외 필터 · 미리보기→켜기 · 인박스 통합 기능

주소록 지인과 기존 고객에게는 자동 명함이 나가지 않습니다 · 처음엔 '미리보기'로 확인 후 '켜기'로 전환하세요

A 자동 발송 제외 4대 안전 필터 & 작동 모드

- **자동 제외 대상:** ① 휴대폰 주소록 저장 번호 ② 과거 통화 이력 기존 고객 ③ 지인·거래처·스팸·공동중개 번호 ④ 수신거부·재발송 제한 기간 내 번호
- ⚫ **끔:** 수동 문자만 사용 | 🟡 **미리보기(시작 추천):** 발송 없이 대상 목록만 기록 | 🟢 **켜기:** 첫 문의 손님께 내 폰이 명함 자동 발송
- **맞춤 치환어:** {사무소} {대표} {번호} {링크}(내 홈페이지 연결)

📋 **콜백 상태 점검 & 명함 문구 다듬기**

"내 매치홈 콜백 설정 상태랑 부재중·명함 문구 미리보기로 보여 줘. 매수인 손님께 나가는 명함 문구도 우리 사무소 강점과 홈페이지 링크를 넣어 다듬어 줘."

B 통합 인박스(matchhome.kr/inbox) 핵심 기능 4가지

- ① 📱 **번호 묶기:** 카톡 채널 대화창 위 번호 묶기 클릭 시 같은 번호의 **문자·카톡·통화 요약이 한 줄로 통합**
- ② 📲 **무료 문자 &** ☝️ **사진 첨부:** 평소 답장과 매물 사진 첨부는 내 폰으로 무료 발송 (수백 명 대량 발송만 + → 인터넷문자)
- ③ 🧠 **대화 요약 &** ✨ **AI 초안:** 긴 문의 내역 핵심 요약 및 우리 사무소 말투 답장 초안 즉시 생성
- ④ 👥 **구글 주소록 그룹 & 카톡 알림 앱:** CSV 업로드로 단체 그룹 생성, /inbox/kakao-app으로 개인 카톡 열람 연동

제2부 확인: ☑ 콜백 앱 SMS 허용· ✅ 연결 | ☑ 삼성 채팅+ 끄기 | ☑ 시험 명함·사진문자 수신 | ☑ 미리보기 점검

제3부 · 매물 쇼츠와 전월세 모음 영상

기존 매물 사진과 설명으로 세로 영상을 만드는 6단계

① 

매물 글 자동 채우기

- 네이버 매물 설명 붙여넣기
- 필수 항목 한 번에 입력

→

② 

법정 표시 9항목 점검

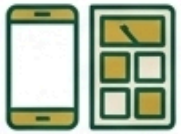
- 가격 면적 층수 방향 확인
- 끝카드 사무소 정보 자동

→

③ 

사진과 개인정보 규칙

- 단일 6장 이상 가로 가능
- 호수와 번호판 사진 제외

④ 

전월세 모음 영상

- 여러 매물을 한 편에 묶음
- 모자이크와 매거진 스타일

→

⑤ 

정보 쇼츠 함께 운영

- 세법 변화와 등기부 점검
- 매물과 정보 영상 병행

→

⑥ 

유튜브 예약 올리기

- 제목 앞머리에 지역명 고정
- 설명란에 홈페이지 연결

업로드 전 5초 점검 · 첫 화면 제목 확인 → 끝카드 등록번호 확인

제3부 실습 1

매물 설명 ✨자동 채우기 · 법정 표시 9항목 · 사진 준비 규칙

별도 촬영이나 편집 프로그램 없이 등록된 매물 사진과 설명만으로 세로 쇼츠·표지·업로드 문구를 한 번에 생성합니다

1 영상 제작 3가지 경로

- **매치홈** ✨ 자동 채우기 **:** 네이버 매물 설명을 붙여 넣으면 최대 26칸 자동 입력 (계정당 5회 무료 체험)
- **전·월세** 🎞 모음 영상 **:** 최대 24건 한 번에 신청 (8건 초과 시 자동 분할)
- **클로드 / 맥미니 연동:** 말로 모음 신청 또는 맥미니에서 30종 연속 제작

2 공인중개사법 필수 9항목

- **기본 4항목:** 소재지(동/단지) · 종류 · 거래형태 · 가격 (보증금/월세)
- **상세 5항목:** 전용면적 · **해당층/총층 · 방향 · 방/욕실 수 · 입주가능일**
- **보호 잠금:** 특정 호수(예: OO호)·집주인 연락처·과장 광고어 (최저가 등) 자동 차단, 끝카드 사무소 5항목 자동 삽입

3 사진 준비 & 검수 5규칙

- 단일 쇼츠 **6~20장**, 모음 매물당 **최대 6장** (가로 사진도 자동 구도 조정)
- ⛔ **타 부동산 워터마크·얼굴·차량 번호판·현관 호수판** 사진 제외
- 장점 문구는 **2줄·각 34자 이내**
- 업로드 전 **첫 화면 글자**와 **끝카드 등록번호** 5초 확인!

📋 **전·월세 모음 영상 미리보기 및 신청 명령어**

"내 매치홈에 광고중인 전세·월세 매물로 모자이크 스타일 모음 영상 미리보기 뽑아 줘. 빠지는 매물이 있으면 어떤 필수 칸이 비었는지 알려 주고, 내가 확인하면 신청 넣어 줘."

동일 매물·가격 조건은 30일 내 다시 신청해도 무료 횟수 차감 없이 기존 완성 영상을 바로 내려받습니다

제3부 실습 2

매물 30종 + 정보 쇼츠 15종 투트랙 전략과 유튜브 예약 발행

당장 집 찾는 손님용 '매물 소개 영상'과 잠재 고객에게 확산되는 '정보형 쇼츠'를 함께 운영합니다

매물 유형	추천 스타일	특징 (샘플: /rexle-shorts30)
아파트·오피스텔	매거진 · 데이터 · 모자이크	깔끔한 화보형 / 가격·면적 강조
급매·즉시입주	뉴스 · 카톡 · 엘리베이터	대화형·층수 순차 공개로 시청 유지
토지·상가·빌딩	지도 · 도면 · 블랙골드	입지 설명 및 중후한 고급 톤

📋 **사진 없이 세법·계약 체크 정보 쇼츠(15종) 만들기**

"주제: '전세 계약 전 등기부등본에서 꼭 확인해야 할 4가지'. 손님 질문과 내 답변이 오가는 카톡 스타일로 30초 세로 쇼츠 만들어 줘. 끝카드에 내 매치홈 사무소 정보 꼭 넣어 줘."

유튜브 스튜디오 예약 발행 & 브랜드 통일 3원칙

- **완성 파일 3종 세트:** `스타일.mp4`(영상) + `스타일.jpg`(표지) + `post.txt`(제목·설명·해시태그 그대로 복붙)
- **① 제목 앞머리 지역명 고정:** `[OO역 34평 전세]`, `[OO지역 상가·토지]`처럼 손님이 실제 검색하는 구체 지명 배치
- **② 설명란·고정댓글 본점 연결:** 첫 줄에 항상 **내 전용 홈페이지 주소**와 대표 연락처를 통일 표기해 문의를 본점으로 집중
- **③ 출퇴근 예약 & 완료 매물 정리:** 오전 8:30 / 오후 6:30 예약 발행 · 거래 완료 매물은 즉시 비공개 또는 부분 재편집(제6부)

제3부 확인: ☑ ✨자동채우기 단일·모음 영상 생성 | ☑ 끝카드 5대 명시사항 확인 | ☑ 내 유튜브 쇼츠 업로드·본점 링크

제4부 · 내 목소리 등록과 4개 국어 영상

한 번 녹음한 내 목소리로 다국어 매물 쇼츠를 만드는 순서

① 

조용한 실내 단독 녹음

- 휴대폰 음성 녹음 앱 사용
- 통화 녹음 파일 사용 금지

→

② 

자연스러운 상담 말투

- 평소 손님 안내 속도 유지
- 보정 없는 원본 파일 사용

→

③ 

부동산 숫자 대본 낭독

- 면적과 금액 날짜 포함
- 표준 대본 5종 순서대로

④ 

즉시 등록과 정밀 등록

- 현장 3분 녹음 즉시 생성
- 귀가 후 긴 녹음 품질 향상

→

⑤ 

전용 열쇠 안전 보관

- 발급된 키 메모장에 저장
- 단체 채팅방 공유 금지

→

⑥ 

영 · 중 · 일 자동 변환

- 외국어 별도 녹음 불필요
- 내 음색 그대로 4개 국어

한국어 3분 녹음 1회 등록 · 한국어 · 영어 · 중국어 · 일본어 영상 제작

제4부 실습 1 내 목소리 등록 방식 · 녹음 4수칙 · 현장 낭독 표준 대본 5종

캠프 현장에서 스마트폰 '음성 녹음' 앱으로 3분만 읽으면 내 목소리 쇼츠가 즉시 만들어집니다

구분	⚡ 즉시 등록 (현장 실습)	🏆 정밀 등록 (귀가 후 선택)
요금·분량	Starter($5) · **1~3분 단독 녹음**	Creator($22) · **30분~2시간**
소요 시간	**10초 이내 즉시 완료**	3~6시간 학습 (본인 인증 낭독)

! 깨끗한 목소리를 위한 녹음 4수칙 & 키 보관

- **① 통화녹음 절대 금지:** 반드시 조용한 방에서 기본 **음성 녹음 앱**으로 단독 녹음
- **② 무보정 원본 사용:** 잡음 제거 필터를 강하게 걸면 쇳소리 발생 → 원본 그대로 등록
- **③ 평상시 상담 말투:** 과장된 아나운서 억양 대신 손님께 차분히 설명하는 속도 유지
- **④ API 키(`sk_...`) 메모장 보관:** 발급 시 '키 제한/자동 비활성화' OFF, 단톡방 공유 금지

🎙 [현장 낭독용] 부동산 표준 대본 5종 (순서대로 읽기)

- **① 차분한 브리핑(30초):** "안녕하세요. 오늘 소개해 드릴 집은 입주 시기와 조건이 깔끔하게 맞춰지는 세대입니다. 현장에서 확인한 채광과 동간 거리가 여유로워 만족도가 높으실 겁니다."
- **② 밝은 오프닝(25초):** "이 가격에 남향 로열층 전세는 정말 오랜만에 나왔습니다! 초등학교를 길 건너지 않고 바로 다닐 수 있는 단지라 꼭 끝까지 확인해 보세요."
- **③ 손님 문답 톤(25초):** "사장님, 융자는 없나요? 네, 등기부등본 확인 결과 근저당 없는 깔끔한 조건이고 전세자금대출도 가능합니다. 주말 오후에 편하게 보시겠어요?"
- **④ ★ 필수 숫자 대본(35초):** "전용면적 84제곱미터, 공급면적 112제곱미터, 방 세 개 욕실 두 개입니다. 매매가 5억 5천만 원, 전세 3억 5천만 원, 월세 5천만 원에 80만 원, 101동 15층 중 10층, 2026년 12월 20일 입주 가능입니다."
- **⑤ 마무리 안내(20초):** "더 자세한 사진과 실거래 자료는 아래 연락처로 편하게 문의 주시면 안전한 잔금까지 함께하겠습니다."

정밀 등록(PVC) 본인 인증 시에는 학습 파일과 같은 기기·같은 방·같은 입 거리(15~20cm)에서 한 번만 읽고 정지하세요

제4부 실습 2

내 한국어 목소리로 영어·중국어·일본어 쇼츠 자동 제작

외국어를 따로 녹음할 필요 없이 내 평소 목소리 음색 그대로 외국인 임차인·투자자용 영상을 만듭니다

A 4개 국어 자동 변환 원리 & 활용처

- 일레븐랩스 AI가 **대표님의 고유 음색**과 **외국어 원어민 발음**을 분리해 합성합니다.
- 대학가·산업단지·미군기지·글로벌 기업 인근 월세·렌트 및 해외 동포 투자 문의 유입에 효과적입니다.
- 면적(m²·평)과 금액(억·만 원 → 달러/위안/엔 병기 가능)도 외국인 눈높이에 맞춰 자동 번역합니다.

📋 **기존 한국어 쇼츠 → 영어·중국어·일본어 3편 일괄 제작**

"방금 만든 [OO단지] 매물 쇼츠 내용을 영어·중국어·일본어로 각각 번역하고, 면적과 금액을 외국인이 이해하기 쉽게 표기해서 내 목소리 ID로 영상 3편 만들어 줘."

불편 증상	주요 원인	해결 방법
남의 목소리 같아요	녹음 분량 3분 미만 부족	5종 표준 대본 포함 10~30분 단독 음성 추가
톤이 들쭉날쭉해요	다른 방·다른 마이크 혼합	같은 방·같은 폰으로 녹음한 파일만 유지
쇳소리·울림이 나요	잡음 제거·보정 필터 과다	보정 끄고 커튼 앞에서 찍은 원본 파일 등록
숫자 발음이 꼬여요	아라비아 숫자만 표기됨	대본에 `"삼억 오천"`, `"십일월"` 한글 표기

제4부 확인: ☑ 일레븐랩스 키(sk_...) 메모장 보관 | ☑ 내 목소리 한국어 쇼츠 생성 | ☑ 영·중·일 중 1편 이상 생성 17 / 30

제5부 · 홈페이지 본점과 블로그 길목 운영

유튜브와 블로그 유입을 내 전용 홈페이지로 모으는 전략

① 

광고 급행과 자산 완행

- 매물 광고는 기간 후 소멸
- 홈페이지 글은 영구 축적

→

② 

구체적 지역 키워드

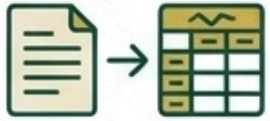
- 손님이 찾는 동네와 품목
- 현장 분위기 한 문단 추가

→

③ 

홈페이지 블로그 발행

- 클로드 초안 확인 후 공개
- 구글과 AI 검색 직접 수집

④ 

네이버 문체 새로 변환

- 복사 붙여넣기 중복 방지
- 인근 비교 단지 표 활용

→

⑤ 

모든 길목 본점 연결

- 쇼츠 설명과 블로그 하단
- 명함 문자에 홈페이지 링크

→

⑥ 

말로 홈페이지 수정

- 영업시간 문구 사진 변경
- 전후 미리보기와 되돌리기

처음 3개월 씨 뿌리기 → 6개월 복리 축적 · 모든 문의를 내 홈페이지로 집중

제5부 실습 1

홈페이지(본점) 중심 채널 설계와 지역·비교 키워드 블로그 발행

광고비 멈추면 사라지는 급행선에만 의존하지 않고, 구글·AI 검색이 기억하는 내 홈페이지 본점 자산을 쌓습니다

1 급행선(광고) vs 완행선(자산)

- **급행선(매물광고):** 당장 문의가 오지만 기간 종료 시 소멸 → 주력 매물 위주 효율 집행
- **완행선(내 홈페이지 `/blog`):** 구글 검색콘솔 색인 + 챗GPT·제미나이 AI 추천의 영구 자산
- 처음 3개월 씨 뿌리기 → 6개월 복리 성장

2 홈페이지 블로그 2대 원칙

- **구체적 지역+품목 키워드:** `'OO동 역세권 상가'`, `'OO역 34평 전세'`처럼 실제 검색어 사용
- **현장 이야기 한 문단 추가:** 통학로·주차·동간 거리 등 현장 중개사 시선 1문단 결합
- 클로드 초안 확인 후 **"올려 줘"** 승인 시 공개

3 네이버 문체 변환 & 비교 키워드

- 홈페이지 글 단순 복붙 금지 → **네이버용 문체·35자 제목·사진 자리**로 새로 변환
- 손님이 함께 고민하는 **인근 비교 단지 객관적 비교표**(비방 금지)로 검색 유입 폭 확대
- 바쁜 날엔 매치홈  버튼 1초 원고 복사

📋 **내 홈페이지 /blog 지역 키워드 칼럼 발행**

"'[OO지역 전원주택 · 상가]' 키워드가 제목 앞머리에 들어가게 하고, 도로 접합과 현장 분위기를 한 문단 녹여서 내 홈페이지 블로그 초안 보여 줘. 확인하면 공개해 줘."

📋 **홈페이지 글 → 인근 단지 비교표 포함 네이버 원고 변환**

"방금 내 홈페이지에 올린 글을 네이버 블로그용으로 다시 써 줘. 인근 [OO단지]와의 평형·통학 거리 객관적 비교표와 35자 이내 제목 3안, 하단 사무소 정보+홈페이지 주소를 넣어 줘."

네이버 계정 보호를 위해 자동 로그인 프로그램은 쓰지 않으며, 완성된 원고의 숫자를 눈으로 확인 후 직접 발행합니다

제5부 실습 2

클로드로 내 홈페이지 문구·사진·색상 직접 수정하기

항상 바뀔 전후 모습을 미리 보여 드리며, "방금 고친 거 되돌려 줘" 한마디면 1초 만에 복구됩니다

수정 항목	클로드에 그대로 입력할 말	안전장치
문구·영업시간	"내 홈페이지 첫 화면 영업시간을 '평일 9~19시'로 바꿔 줘."	1초 즉시 되돌리기
배너·로고 사진	"첫 화면 배경 사진을 매장 외관 사진으로 바꾸게 업로드 링크 줘."	안전 업로드 링크 발급
대표 강조 색상	"버튼이랑 강조 색상을 짙은 남색으로 바꾼 미리보기 보여 줘."	전후 색상 미리보기
메뉴·소개 카드	"상단 메뉴에 '매물 영상' 추가해 줘 / 소개 카드 문구 다듬어 줘."	최대 8개 메뉴 정렬
구역 순서·새 창	"블로그 구역을 위로 올려 줘" / "후기 페이지 추가 접수해 줘."	위고수 개발팀 연동

길목 3곳 → 본점(내 홈페이지) 집중 공식

- **유튜브 쇼츠 설명란/고정댓글** → 내 홈페이지 `/blog` 상세 글 연결
- **네이버 블로그·스레드 하단** → 전체 매물·실거래 리포트 본점 링크
- **콜백 명함 문자(`{링크}`)** → 통화 직후 손님이 내 홈페이지를 열람

⚠️ **법정 보호 수칙:** 블로그·칼럼에 손님 실명·연락처·특정 호수 절대 기재 금지 · 사무소 명칭·개설등록번호·대표자 성명 등 법정 의무 표시는 사실과 다르게 변경 불가

제5부 확인: ☑ 내 전용 홈페이지 주소 확인 | ☑ 문구 수정·되돌리기 | ☑ 홈페이지 /blog 공개 | ☑ 네이버 변환 발행

제6부 · 맥미니 상생 네트워크와 편집 자동화

선택 도입 시 24시간 백링크 연동과 영상 편집을 맡는 전용 서버

① 

기본 장비만으로 충분

- 일반 노트북으로 기본 작동
- 자동화 확장 시 선택 도입

→

② 

24시간 무소음 서버

- 야간 재부팅 없이 상시 대기
- 사무실 고정 인터넷 사용

→

③ 

전국 그물망 백링크

- 타 지역 비경쟁 동료 추천
- 세부 칼럼 자연 인용 연결

④ 

검색 벌점 원천 차단

- 맞교환과 가짜 클릭 금지
- 공공기관 공식 출처 결합

→

⑤ 

무인 영상 편집 공장

- 매물 30종과 정보 15종
- 거래 완료 매물 구간 삭제

→

⑥ 

엘리베이터 3분 주문

- 스마트폰 사진 원격 전송
- 대화 이름 앞 [맥] 확인

맥미니는 선택 장비 · 켜 두면 백링크 상생 네트워크와 영상 편집실 24시간 가동

제6부 심화 1 (선택)

맥미니 백링크 자동화 연동과 전국 비경쟁 상생 네트워크

맥미니는 꼭 안 사셔도 기본 업무는 모두 가능하지만, 도입 시 네트워킹과 편집을 24시간 무인 자동화하는 전용 본부가 됩니다

1 왜 일반 PC·클라우드 대신 '맥미니'인가?

- **365일 무중단 대기:** 윈도우처럼 야간 업데이트로 멋대로 재부팅되거나 노트북 덮개 절전으로 멈추지 않음
- **무소음 · 월 전기료 1~2천 원:** 팬 소음이 거의 없고 내 소유 장비라 매달 클라우드 서버 임대료 0원
- **사무실 고정 인터넷 회선:** 데이터센터 IP 차단 위험 없이 내 사무실 회선으로 안전하게 연동
- **현재 40여 곳 → 100~200곳 확대:** 참여 사무소가 늘수록 도메인 신뢰도와 AI 추천 근거가 복리로 축적

2 검색 벌점을 피하는 백링크 자동화 5대 안전 규칙

- **① 비경쟁 권역 분리 & 그물망 추천:** 같은 시·구 경쟁자 제외, 1:1 맞교환 대신 전국 그물망 지도로 타 지역 동료 인용
- **② 약 35% 자연 인용 & 세부 글 연결:** 3편 중 1편만 문맥상 유용할 때 내 세부 칼럼(`/blog/...`)으로 한 줄 연결
- **③ 공공기관 공식 출처 결합:** 국토부·부동산원·등기소(`.go.kr`) 근거 동시 인용 + 새벽 시차 분산 발행
- **④ 4대 벌점 원천 차단:** 푸터 목록 나열 · 문구 복붙 · 맞교환 · **기계 가짜 클릭/방문 단 1회도 금지**
- **⑤ 활성 사무소 자동 합류:** 켜 두면(72시간 신호) 자동 참여, 꺼지면 대기 후 재가동 시 자동 복귀

낮에는 평소처럼 중개 업무만 보시고, 맥미니가 밤사이 준비한 원고를 아침 1분 스마트폰으로 확인만 하시면 됩니다

제6부 심화 2 (선택)

24시간 무인 영상 편집실 · 엘리베이터 3분 주문 · 10분 설치

스마트폰으로 영상을 시킬 땐 반드시 대화 이름 앞이 [맥]으로 시작하고 초록 점이 켜진 방에 보내세요!

A 사무실 무인 영상·편집 자동화 4가지

- **① 다량 연속 제작:** 매물 30종 · 정보 15종 · 모음 영상을 내 목소리로 연속 렌더
- **② 완료 매물 구간 자동 삭제:** 모음 영상 중 계약된 세대 구간만 잘라내어 재합성(광고법 과태료 예방)
- **③ 롱폼 자동 편집:** 긴 브리핑 무음 컷편집 · 단어 자막 싱크 · 도면/수치 인서트 합성
- **④ 엘리베이터 3분 주문:** 현장에서 찍은 사진 6~12장만 스마트폰 **[맥]** 대화로 전송

📋 **스마트폰 Claude 앱 → [맥] 대화에 사진 6~12장 첨부 후 입력**

"이 사진으로 매물 홍보 쇼츠 만들어 줘 — [단지명 · 동 · 층/총층], 전용 [면적]m², [거래종류 · 금액], [방향], [입주가능일]. 매물 쇼츠 30 스킬로 내 목소리로 만들고 다 되면 폰으로 알려 줘."

B 맥미니 최초 10분 설치 5단계 & 쉬는 대화 깨우기

- **1~2단계:** **sk_...** 키 메모 → 맥 사파리 매치홈 **📱 연결 신청** → **설치 한 줄 복사**
- **3~4단계:** **⌘+스페이스** → **터미널** → 붙여넣고 Enter → 키 입력 & 서버 설정 **[예]**
- **5단계:** 시험 영상 자동 재생 & **📱 내 맥미니 연결됨** 확인 (상태 확인: 바탕화면 **[상태 보기]**)
- 🚨 **[맥] 대화가 회색 점일 때:** 15분 휴식 상태이므로 **"일어나"** 한마디 전송 → 1~2분 뒤 초록 점 복귀! (**[노]** · **Default** 구름 방 사용 주의)

📘 **그림 설명서:** **matchhome.kr/macmini-network** (백링크) · **/macmini-server-guide** (10분 설치) · **/macmini-guide** ([맥] 깨우기) · **/photo-video-guide** (엘리베이터 쇼츠)

제6부 확인(선택 도입 시): ☑ 잠자기 방지 설정 | ☑ 📱 내 맥미니 연결됨 | ☑ 폰 [맥] 대화 상단 고정 | ☑ /blog 기준 글 게시

제7부 · 클로드 실무 명령어 35선 한눈에 보기

상황별로 복사해 붙여 넣으면 미리보기 후 실행되는 6대 묶음

① 

통화 정리 · 단계 관리

- 오늘 손님 문의 요약 표
- 스팸 숨김과 단계 추천

→

② 

맞춤 매칭 · 계약 일정

- 매물별 대기 손님 5명 추출
- 손님 조건 비교표와 문자

→

③ 

무료 문자 · 카톡 초안

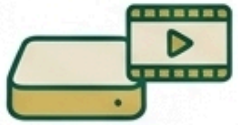
- 사진 첨부 개별 문자 발송
- 주소록 그룹 단체 안내

④ 

자동 명함 · 콜백 점검

- 부재중과 유형별 명함 문구
- 미리보기 확인 후 켜기

→

⑤ 

쇼츠 · 맥미니 원격 편집

- 전월세 모음과 다국어 변환
- 완료 매물 구간 부분 삭제

→

⑥ 

홈페이지 · 키워드 칼럼

- 문구 사진 색상 즉시 변경
- 지역과 인근 단지 비교 글

대괄호 [단지명 · 이름]만 바꿔 입력 · 항상 미리보기 확인 후 안전 반영

제7부 명령어 1/3

실무 복붙 명령어 35선 — 통화 정리 · 파이프라인 · 맞춤 매칭 (01~12)

대괄호 [단지명 · 이름]만 바꾸어 클로드에 붙여 넣으세요 · 웹에서는 [복사] 버튼 클릭 즉시 복사됩니다

01 어제~오늘 손님 통화 요약

"어제부터 오늘까지 온 통화 중에 실제 손님 문의만 빼서 핵심 조건이랑 다음 할 일 표로 정리해 줘."

02 스팸·광고 일괄 숨기기

"내 매치홈에서 스팸/영업, 통화불발로 분류된 고객 예시와 인원 수 보여 줘. 확인하면 한꺼번에 안내종료 해 줘."

03 파이프라인 단계 추천

"최근 14일 안에 통화한 실수요 손님 중 아직 단계가 없는 분들을 추천 단계(신규·현장안내·계약검토)와 함께 보여 줘."

04 핵심 가망 손님 점검

"현재 파이프라인(현장안내·계약검토)에 올라가 있는 핵심 손님 목록과 마지막 연락일, 이번 주 할 일을 정리해 줘."

05 특정 손님 이력 검색

"[고객 이름]님과 지금까지 통화한 내용에서 희망 평수, 예산, 입주일, 거절했던 집만 시간순으로 요약해 줘."

06 고객 메모·일정 저장

"방금 요약한 내용으로 [고객 이름]님 카드의 다음 할 일을 '주말 오후 3시 매물 안내'로 고쳐 줘."

07 14일 미접촉 안부 추출

"실수요 손님 중 최근 14일간 연락 기록이 없는 분들을 추리고 부담 없는 근황·매물 안내 문구 초안 만들어 줘."

08 부실 요약 3단 재정리

"이번 주 통화 카드 중 요약이 비어 있거나 짧은 내역이 있으면 최신 3단 요약 형식으로 다시 정리해 저장해 줘."

09 매물 맞춤 손님 Top 5

"매치홈에 있는 [OO아파트 34평 전세] 매물에 딱 맞는 대기 손님 Top 5 뽑고 추천 이유 알려 줘."

10 손님 맞춤 매물 비교표

"[고객 이름] 손님 조건(예산·지역·입주일)에 맞는 현재 광고중 매물들을 찾아서 비교표로 뽑아 줘."

11 추천 매물 안내 문자 작성

"[고객 이름] 손님께 추천 매물 3개를 카톡·문자로 보낼 수 있게 번호 골라 답할 수 있는 안내 문구로 써 줘."

12 이번 주 계약·키워드 검색

"이번 주 계약 예정 손님과 할 일 뽑아 주고, 최근 통화에서 '융자 없음'을 언급한 손님도 찾아 줘."

모든 변경·발송 작업은 클로드가 먼저 미리보기를 보여 드리고 대표님이 승인하실 때만 실행됩니다

제7부 명령어 2/3

실무 복붙 명령어 35선 — 무료 문자 · 콜백 · 쇼츠 · [맥] 편집 (13~26)

25·26번 맥미니 원격 편집 명령어는 스마트폰·PC의 [맥]으로 시작하는 Code 대화방에 입력하세요

13 개별 폰문자 미리보기

"[고객 이름]님께 '사장님, 요청하신 매물 내부 사진 문자로 보내드립니다'라고 문자 미리보기 보여 줘."

14 사진 첨부 문자 링크

"[고객 이름]님께 매물 사진 붙여서 보내고 싶어. 사진 올릴 수 있게 업로드 링크 만들어 줘."

15 구글 주소록 그룹 생성

"내가 올린 구글 주소록 CSV 파일에서 '[매수 관심 고객]' 라벨 사람들로 인박스 연락처 그룹 만들어 줘."

16 그룹 단체 안내 문자

"인박스 '[전세 대기 고객]' 그룹 인원 확인하고 신규 전세 매물 안내 문자 미리보기 보여 줘."

17 미답변 카톡 답장 초안

"인박스에서 아직 답장 안 한 대화방 보여 주고, [고객 이름]님 대화 읽고 답장 초안 저장해 줘."

18 콜백 현재 상태·기록

"내 매치홈 콜백 현재 모드(미리보기/켜기)랑 최근 나간 명함·부재중 기록 10건 보여 줘."

19 부재중·유형별 명함 문구

"콜백 부재중 문구와 '매수인·임대인'별 명함 문구를 우리 사무소 강점과 홈페이지 링크 넣어 다듬어 줘."

20 콜백 명함 이미지 교체

"새로 만든 사무소 명함 그림을 콜백 명함 이미지로 넣고 싶어. 사진 업로드 링크 만들어 줘."

21 미리보기 → 켜기 전환

"미리보기에 쌓인 대상 확인했어. 이제 콜백 실제 발송(켜기)으로 바꾸기 전에 최종 확인 띄워 줘."

22 전·월세 모음 영상 신청

"매치홈 광고중 전세·월세 매물로 모자이크 모음 영상 미리보기 보여 줘. 빠진 매물은 이유도 알려 줘."

23 세법·계약 정보 쇼츠

"'취득세 감면·계약 전 등기부 확인 4가지' 주제로 카톡 스타일 30초 세로 쇼츠 대본 만들고 영상 뽑아 줘."

24 4개 국어 쇼츠 변환

"방금 만든 [단지명] 쇼츠를 영어·중국어·일본어로 번역해서 내 목소리 ID로 외국인용 영상 3편 만들어 줘."

25 [맥] 엘리베이터 사진 주문

"(사진 첨부 후 [맥] 대화에) 이 사진으로 [단지명 · 동 · 층수 · 면적 · 금액 · 방향 · 입주일] 홍보 쇼츠 만들어 주고 끝나면 폰으로 알려 줘."

26 [맥] 완료 매물 구간 삭제

"([맥] 대화에) 지난번 만든 전월세 모음 영상에서 거래 완료된 [완료 매물명] 구간만 빼고 다시 이어 붙여 영상 뽑아 줘."

일반 대화창에서 문자·명함·홈페이지 사진을 올릴 땐 "사진 업로드 링크 줘"라고 말하면 전용 창이 열립니다

제7부 명령어 3/3

실무 복붙 명령어 35선 — 홈페이지 수정 · 지역/비교 키워드 칼럼 (27~35)

내 홈페이지(본점) 수정과 지역 전문 블로그·플레이스 키워드 기획을 말 한마디로 처리합니다

27 연결된 홈페이지 확인
"내 매치홈 계정에 연결된 홈페이지 주소랑 지금 첫 화면에 적혀 있는 문구들을 한 번에 읽어 줘."

28 홈피 문구 수정 · 복구
"홈페이지 소개 문구에서 '[OO역 인근]'을 '[OO역 1번 출구 도보 2분]'으로 바꾸는 미리보기 보여 줘."

29 홈피 배경사진 · 색상 교체
"홈페이지 대표 배경 사진을 바꾸고 강조 색상도 짙은 남색으로 맞추고 싶어. 업로드 링크랑 미리보기 보여 줘."

30 홈피 메뉴 · 구역 이동
"홈페이지 상단 메뉴에 '매물 영상' 추가해 주고, 첫 화면에서 블로그 구역을 위쪽으로 올려 줘."

31 지역 키워드 본점 칼럼
"'[OO지역 전원주택 · 상가]' 키워드를 제목 앞에 넣고 현장 분위기를 담아 홈페이지 블로그 초안 보여 줘."

32 통화 단골 질문 칼럼화
"이번 주 손님 통화에서 가장 많이 나온 질문 주제 1개만 뽑아(개인정보 제외) 홈페이지 정보 칼럼 초안 써 줘."

33 인근 단지 비교 블로그
"방금 올린 홈페이지 글을 네이버 블로그용으로 바꾸되, 인근 [OO단지]와의 객관적 입지·평형 비교표와 본점 링크를 넣어 줘."

34 플레이스 대표 키워드 추천
"우리 사무소 위치와 주력 매물을 기준으로 네이버 플레이스와 블로그에 넣을 핵심 지역·인근 비교 키워드 10개 뽑아 줘."

35 주간 영상·블로그 계획표
"이번 주 우리 동네 매물 2건과 손님이 궁금해할 세법·생활권 주제 2개를 묶어 주간 영상·블로그 발행 계획표 짜 줘."

💡 **홈페이지 수정 복구 팁:** 반영 후 마음에 들지 않으면 언제든 **"방금 홈페이지에서 고친 내용 원래대로 되돌려 줘"**라고 말하면 즉시 이전 문구로 복구됩니다.

제8부 · 증상별 빠른 해결과 퇴실 후 정착

사무실에서 막혔을 때 바로 확인하는 점검 순서와 운영 일정

① 

통화 카드가 안 뜰 때

- 원드라이브 자동 백업 확인
- 작업 시작 전 F5 새로고침

→

② 

문자가 안 보일 때

- 삼성 메시지 채팅 플러스 끄기
- 예전 매크로 앱 스위치 끄기

→

③ 

문자가 대기 중일 때

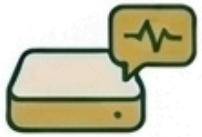
- 콜백 앱 제한 설정 해제
- 배터리 절약 제외 확인

④ 

매물 선택이 빠질 때

- 층수 방향 입주일 빈칸 입력
- 클로드 커넥터 스위치 확인

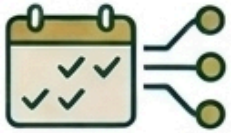
→

⑤ 

맥미니 응답 없을 때

- 대화방 이름 [맥] 확인
- 일어나 한마디로 깨우기

→

⑥ 

퇴실 후 2주 정착 일정

- 1주차 아침 일과와 예약 발행
- 2주차 1대1 원격 최종 점검

막힐 땐 화면 캡처 1장 + 하려던 작업 1줄 · 기술지원 010-8935-3265

제8부 해결집

사무실에서 막혔을 때 바로 찾는 증상별 해결표 14선

혼자 운영하시다 이상한 점이 생기면 아래 14가지 증상에서 같은 항목을 먼저 확인해 보세요

#	증상 (01~07)	확인 및 해결 순서
01	**통화 카드가 안 올라와요**	폰 OneDrive 업로드 확인 → 2~3분 대기 → `/call-brief` 직접 등록
02	**새 통화 메모가 사라졌어요**	전날 열린 탭 덮어쓰기 방지 → 작업 시작 전 `F5` **새로고침**
03	**문자 일부가 안 보여요**	삼성 메시지 → ⋮ → 설정 → **채팅+ 설정 → 끄기**
04	**SMS 권한이 거부돼요**	폰 앱 정보(콜백) → 우측 위 ⋮ → **제한된 설정 허용** → SMS 허용
05	**문자가 ⏳ 대기에서 멈춰요**	콜백 앱 `✅ 연결` · **배터리 절약 제외** · 절전모드 해제 확인
06	**문자가 두 번씩 들어와요**	구 **MacroDroid** 앱의 기존 매크로 스위치 5개 모두 OFF
07	**지인에게도 명함이 가나요?**	주소록·과거 고객·지인·스팸은 자동 제외 (`미리보기` 먼저 확인)

#	증상 (08~14)	확인 및 해결 순서
08	**클로드가 매치홈을 못 찾아요**	클로드 설정 → 커넥터 스위치 ON 확인 또는 열쇠 주소 재연결
09	**PC 2대에서 번갈아 써도 되나요?**	클라우드 동기화됨 → 두 PC의 클로드에 같은 커넥터만 켜기
10	**모음 영상 매물이 빠져요**	필수 9항목 중 **해당층/총층·방향·방/욕실·입주일** 빈칸 채우기
11	**맥미니 없어도 다 되나요?**	**네!** 통화·인박스·콜백·홈피·블로그·기본쇼츠 노트북으로 작동
12	**백링크는 맥미니 켜야 하나요?**	네, 최근 72시간 활성 사무소끼리 상생 연동 (기존 글은 유지)
13	**폰으로 시킨 영상이 이상해요**	반드시 `[맥]` **대화방** 사용 · 회색 점이면 `"일어나"`로 깨우기
14	**맥미니 서버 상태·키 교체**	맥 바탕화면 `[상태 보기]` / `[키 다시 넣기]` 아이콘 더블클릭

그래도 해결되지 않을 땐 ① 막힌 화면 캡처 1장 + ② 하려던 작업 1줄을 단톡방이나 기술지원 번호로 보내 주세요

사후 정착 로드맵

퇴실 후 2주~6개월 사무실 정착 일정 및 공식 바로가기

캠프가 끝난 뒤에도 2주차 1:1 원격 점검과 30일 기술지원으로 사무실 정착까지 함께합니다

1 귀가 후 1~3일차

- 출근 후 **F5** → 아침 10분 일과 시작
- 콜백 **미리보기** 명단 확인 후 **켜기** 전환

2 4~7일차 (1주 마감)

- 매물·정보 쇼츠 5편 유튜브 예약
- 홈페이지 **/blog** + 네이버 원고 2편 발행

3 8~14일차 (2주 점검)

- **캠프 포함 1:1 원격 점검 받기**
- 통화·콜백·홈피·맥미니(선택) 최종 확인

4 1~6개월 장기 운영

- 핵심 손님 20~50명 파이프라인 집중
- 모든 길목을 본점으로 연결해 자산 축적

크롬 북마크 필수 공식 주소 모음

- **매치홈 본체 / 통화브리핑:** https://matchhome.kr | https://matchhome.kr/call-brief
- **통합 인박스 / 콜백 설정:** https://matchhome.kr/inbox | https://matchhome.kr/inbox/callback
- **맥미니 네트워크 / 서버 설치:** https://matchhome.kr/macmini-network | /macmini-server-guide
- **비주얼 매뉴얼 / 44쪽 상세본:** https://aipt.co.kr/visual | https://aipt.co.kr/manual

퇴실 후 30일 기술지원 빠른 접수 요령

- **1. 막힌 화면 캡처 사진 1장** (또는 콜백 앱 '최근 기록' / 맥미니 상태 창)
- **2. 하려던 작업 한 줄 설명** (예: "모음 영상에서 매물 체크가 안 넘어가요")
- **접수처:** 반스힐 AI 캠프 지원 단톡방 · 대표 기술지원 **010-8935-3265**
- 위고수 주식회사 (대표 강형욱) · 공인중개사 AI 캠프 운영팀

매일 아침 10분 점검 · 길목에서 모은 손님을 내 홈페이지 본점으로 연결하여 우리 동네 1등 사무소를 완성하세요 30 / 30